

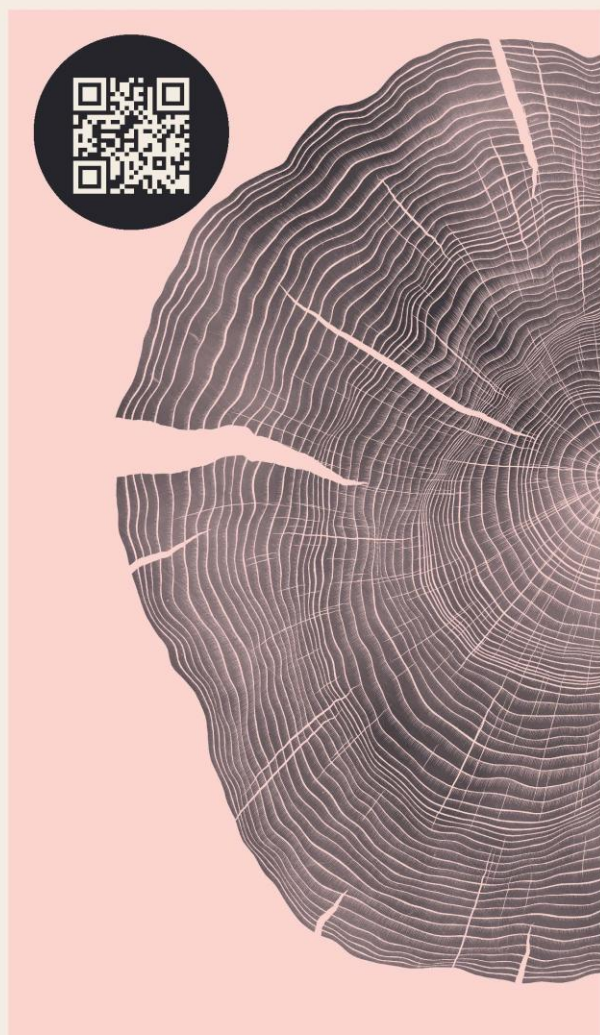
Panneaux exposition « construireenbois.info »



Contenu :	Exposition composée de 6 panneaux en dibond, visuels au recto (cf pages suivantes) Trou de fixation au centre (utilisation avec modules bois ou carrelets avec chaînettes) Possibilité d'avoir du contenu vidéo associé pour utilisation avec écran TV des modules en bois
Montage :	1 personne
Démontage :	1 personne
Utilisation :	Intérieure et éventuellement extérieure à couvert protégé des intempéries
Dimensions :	Largeur 50 cm ; hauteur 75 cm, épaisseur 3 mm
Transport :	Emballage par nos soins / Votre véhicule
Propriétaire :	Office romand de Lignum
Lieu de stockage :	Le Mont-sur-Lausanne
Contact :	Sébastien Droz, Office romand de Lignum

Construire en bois

La plateforme suisse pour les maîtres d'ouvrage et les investisseurs



Investir dans le bois repose sur des données, pas seulement sur une conviction.

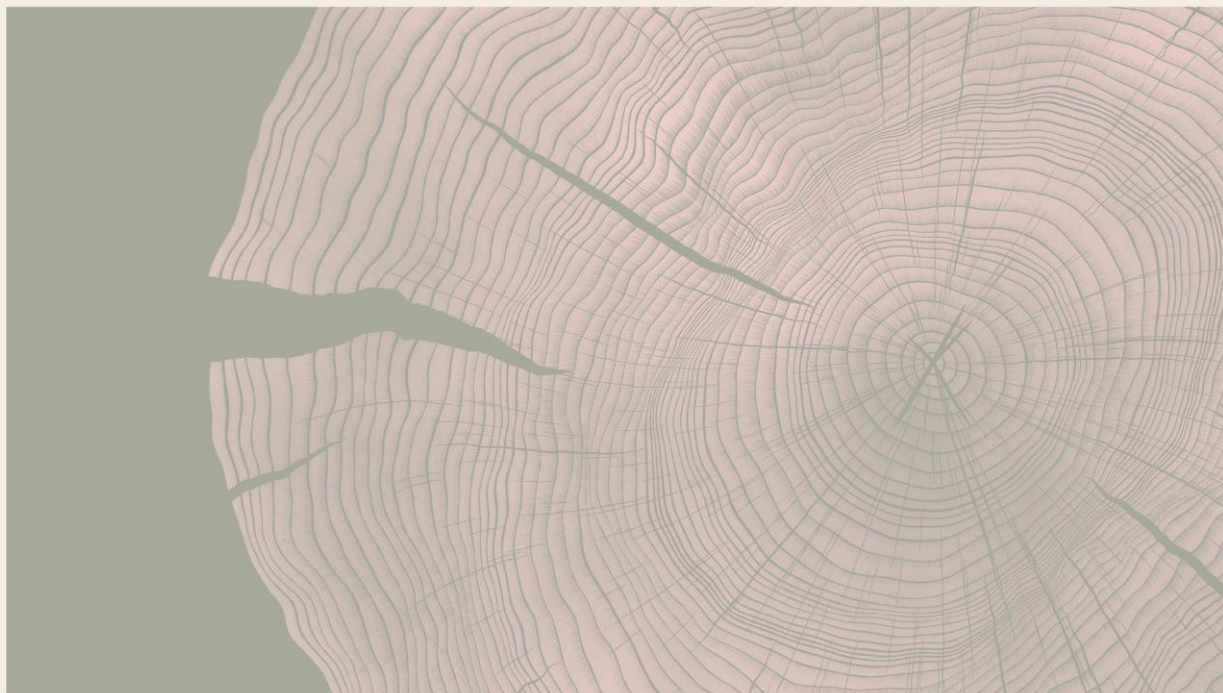
Comparez projets et matériaux, avec des indicateurs économiques et écologiques fiables.

Sans surprise, le gain écologique par rapport aux constructions minérales est réel, pour un coût similaire.

Des données fiables, issues de projets réels et construits, exploitées par des analyses professionnelles.

Wüest Partner sur mandat de Lignum, Économie suisse du bois et de l'Office fédéral de l'environnement (OFEV).

Opportunités & réglementations



Le bois, un matériau d'avenir qui a fait ses preuves.

Depuis 2015, le bois est autorisé dans toutes les catégories de bâtiments.

De la maison individuelle aux bâtiments de grande ampleur, structure, aménagements ou revêtements, le bois répond présent !



Face aux règlements en vigueur, les atouts du bois sont multiples : confort thermique, acoustique, qualité de l'air, protection incendie et risque sismique .

construireenbois.info

Coûts & rendements



Le temps gagné sur le chantier devient un rendement mesurable.



Rendement initial brut moyen d'environ 3.2% et compatible avec les exigences institutionnelles. Chantier possible en site occupé.



Filière qualifiée. Diminution des nuisances du chantier. Gain de 30 à 50% sur la durée des travaux grâce à la préfabrication.



Matériau renouvelable séquestrant du carbone. Compatible avec les objectifs climatiques et indicateurs ESG.

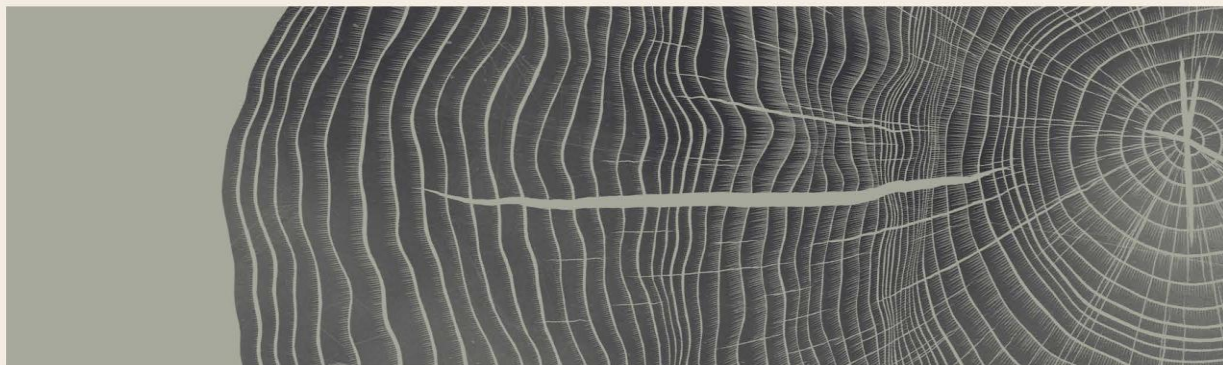


Meilleure maîtrise des coûts. Revenus locatifs plus rapides.

**+ 0,6 à + 2,3 %
de gain de valeur simulé.**

construireenbois.info

Energie grise & CO₂

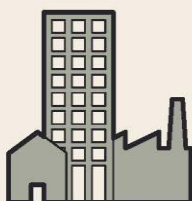


Le bois transforme les exigences climatiques en opportunités d'investissement.

Jusqu'à -38% d'émissions de CO₂.

Étude de cas : valeurs écologiques

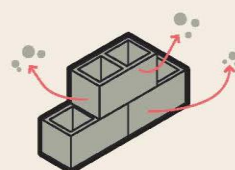
Jumeau minéral



Construction bois



Émissions de gaz à effets de serre



Carbone biogénique



Le carbone est absorbé par photosynthèse par les matières biosourcées. Chaque m³ de bois soustrait 1t de CO₂ dans l'atmosphère.

Par ailleurs, l'utilisation du bois en substitution à d'autres matériaux permet également de limiter les émissions de CO₂, contrairement aux constructions minérales qui génèrent du carbone lors de la fabrication de la matière.

Rénover & densifier efficacement



Maximiser la valeur de l'existant et densifier là où le foncier est rare.

Faire d'une pierre deux coups : le rendement des nouvelles surfaces finance les coûts de la rénovation énergétique.

+20% de surface utile



Le bois offre une faisabilité technique accrue, notamment en zones denses grâce à son poids réduit et la préfabrication.

construireenbois.info

Convaincre



Les bâtiments en bois séduisent investisseurs et locataires.

L'attractivité locative devient un levier de performance financière.



Image contemporaine

Un produit durable et sain en phase avec les engagements ESG/RSE



Confort premium

Un matériau noble pour plus de confort et plus de stabilité locative



Charges maîtrisées

Des loyers compétitifs grâce aux excellentes performances énergétiques



Flexibilité spatiale

Des structures modulables s'adaptant aux nouveaux usages