



Le Mont-sur-Lausanne, le 6 avril 2021

Pénurie d'approvisionnement et hausse des prix des produits de construction

Le bois reste un matériau de choix pour les bâtiments durables

En Suisse comme à l'étranger, la crise sanitaire perturbe les chaînes d'approvisionnement de divers matériaux du secteur de la construction, y compris les produits destinés à la construction en bois. Certains produits se font rares et les prix augmentent parfois de manière importante. D'ici à l'apaisement du contexte international qui a conduit à cette situation, une planification prospective est actuellement de mise pour la construction en bois. Les avantages de la construction en bois demeurent incontestés.

Construire avec un matériau renouvelable est énergétiquement performant et contribue à préserver le climat. Les ressources naturelles que sont la forêt et le bois lient d'importantes quantités de dioxyde de carbone prélevées dans l'air et agissent ainsi tel un puits de CO₂. En Suisse, les bâtiments représentent toujours près d'un quart des émissions totales de gaz à effet de serre. Une utilisation accrue du bois dans la construction en substitution aux matériaux à fort contenu énergétique et qui portent atteinte au climat, permettrait de réduire notablement les émissions de CO₂. Ainsi, un parc immobilier durable implique nécessairement un accroissement du bois dans la construction.

Economiquement, la construction en bois est en Suisse comparable aux constructions massives de haute qualité. L'étude «Chiffres clés de la construction en bois pour les investisseurs» menée en 2020 par le cabinet de conseil Wüest Partner le confirme. Cependant, à l'heure actuelle, l'augmentation de la demande intérieure de produits en bois est confrontée à une réduction de l'offre induite, entre autres, par l'augmentation des exportations outre-Atlantique par la Scandinavie, l'Allemagne et l'Autriche, en réponse au boom de la construction aux Etats-Unis. Dans le contexte de la crise sanitaire, de nombreux américains délaissent les centres urbains afin de construire leur propre habitat dans des zones moins onéreuses, conduisant ainsi à une raréfaction des matériaux de construction. En parallèle, l'économie chinoise en pleine croissance intensifie également sa demande en bois européen.

Dans le même temps, le marché suisse de la construction s'est intensifié durant la crise sanitaire, les transformations et les surélévations étant particulièrement concernées. L'accession à la propriété et le développement des valeurs immobilières ont atteint un niveau record durant la pandémie. Cependant, le marché local de la construction en bois est largement dépendant des importations. Lorsque certains produits font l'objet d'une pénurie, ils ne peuvent être immédiatement remplacés par des produits nationaux dans les quantités nécessaires en raison des limites de capacité de transformation du bois en Suisse. Cependant, l'industrie du bois indigène fait tout son possible pour satisfaire au mieux à cette demande accrue.

La rapidité et l'ampleur de cette situation, encore jamais observées, réduisent la prévisibilité pour le commerce, la planification et la construction. Une augmentation des délais de livraison est observée au sein de la chaîne d'approvisionnement de produits importants. Conjointement, les prix de différents produits augmentent rapidement. Les contrats conclus préalablement ne

peuvent parfois plus être respectés ; de nombreux acteurs du marché doivent renégocier les prix et les délais de livraison en raison de ces évolutions. Les associations de la filière bois mettent divers outils à disposition de leurs membres afin de les soutenir dans cette situation.

De manière générale, les filières locales proposent des services durables, particulièrement importants dans le contexte globalisé actuel. Les produits fabriqués en Suisse s'avèrent éminemment compétitifs. Dans ce contexte, les propriétaires de bâtiments ont tout intérêt à miser sur les marchés régionaux. C'est particulièrement vrai pour les maîtres d'ouvrages institutionnels, qui peuvent désormais s'appuyer sur la nouvelle loi sur les marchés publics afin de démontrer leur engagement local dans la situation actuelle, difficile à plus d'un titre. Cependant, une planification prospective, condition sine qua non au succès de la construction en bois, est aujourd'hui plus que jamais une nécessité absolue.

Lignum, Economie suisse du bois est l'organisation faîtière de l'économie suisse forêt-bois. Elle réunit toute les associations et organisations importantes de la filière, les instituts de recherche et de formation, les corporations publiques ainsi qu'un grand nombre d'architectes et d'ingénieurs. S'ajoute à cela une vingtaine de Communautés d'action régionale de Lignum. Lignum offre des services dans les domaines de la technique et de la communication dans toutes les régions de Suisse. L'économie du bois représente 80'000 postes de travail allant de la matière première à l'utilisateur final. Elle regroupe l'économie forestière, les scieries, le commerce, les matériaux dérivés du bois, la charpente, la menuiserie et la fabrication de meubles.

Organisations et associations réunies sous l'égide de Lignum :

Dérivés du bois suisse DBS / Forêt Suisse – Association des propriétaires forestiers / FRECEM
Fédération Romande des Entreprises de Charpenterie, d'Ébénisterie et de Menuiserie / Holzbau Schweiz / IBS Industrie du bois Suisse / VSSM Verband Schweizerischer Schreinermeister und Möbelfabrikanten

Association suisse du placage / Entrepreneurs forestiers Suisse / IG Blockbau / ISP
Communauté d'Intérêts marché Suisse du Parquet / PFB Propriétaires de forêts bernois / STE
Swiss Timber Engineers / VGQ Association suisse pour des maisons de qualité contrôlée / VSH
Association suisse des raboteries

Visitez le "service de presse bois" sur www.lignum.ch

Pour de plus amples informations:

Daniel Ingold
Directeur Cedotec – Office romand de
Lignum Economie suisse du bois
+41 79 909 37 43
daniel.ingold@lignum.ch

Sébastien Droz
Communication
Office romand de Lignum Economie suisse du bois
+41 21 652 62 22
sebastien.droz@lignum.ch